

Positionsbeschreibung

„Landschaftsarchitekt, Bauingenieur oder Bautechniker (gn) für die Bauüberwachung“

Das Unternehmen

Ein namhaftes Landschaftsarchitekturbüro mit einer 75-jährigen Erfolgsgeschichte in der Region Ostwestfalen ist unser Mandant. Der Name steht für nachhaltige und umweltgerechte Landschaftsarchitektur, für Fachkenntnis und Zuverlässigkeit sowie für Lust und Neugier auf neue Themen und Arbeitsfelder.

Das Büro gehört zu den „Top10“ im Nordwesten Deutschlands. Ein Team von 60 qualifizierten und erfahrenen Persönlichkeiten sorgt dafür, dass langjährig gewachsene Kundenpartnerschaften mit der Privatwirtschaft und der öffentlichen Hand immer wieder durch Innovation, Fachwissen und praxiserprobte Beratungskompetenz gespeist werden. Das Büro ist fachinhaltlich mit den Leistungsfeldern Verkehrswege, Netzausbau, Windenergie, Bauleitplanung, Bodenabbau und Freiraumplanung außerordentlich breit aufgestellt. Die Leistungserbringung basiert auf einem stark ausgeprägten interdisziplinären Dialog und einem state-of-the-art Wissensmanagement. Das Leistungsspektrum der Landschaftsarchitektur erstreckt sich vom Konzept im großen Maßstab bis hin zur Objektüberwachung. Qualität, Zuverlässigkeit und Verfahrenssicherheit sind die Keimzellen für die Reputation des Unternehmens.

Die beiden Bürostandorte liegen in einer wirtschafts- und strukturstarken Region. Das regionale Umfeld im Gebiet Teutoburger Wald und Wiehengebirge bietet nicht nur attraktive und vielfältige Landschaften, sondern auch lebenswerte Optionen für Persönlichkeiten, die die Bereiche Familie, Freizeit und Beruf ausgewogen und vergleichsweise erschwinglich miteinander verknüpfen möchten. Die Neugier und die Lust auf neue Themen- und Arbeitsfelder, Innovation und das proaktive Aufgreifen von Zukunftstrends und Entwicklungen prägen die Kultur im Innenverhältnis. Ein werthaltiger und über Jahrzehnte praktizierter Team-Spirit ist das Fundament für den Erfolg dieses familiär geprägten Landschaftsarchitekturbüros.

* Um Ihnen den Lesefluss zu erleichtern, beschränken wir uns im Textverlauf auf männliche Bezeichnungen. Wir betonen ausdrücklich, dass bei uns alle Menschen – unabhängig von Geschlecht, Nationalität, ethnischer und sozialer Herkunft, Religion/Weltanschauung, Behinderung, Alter sowie sexueller Orientierung – gleichermaßen willkommen sind.

Maßnahmen zur individuellen beruflichen und persönlichen Weiterentwicklung (employee value proposition) bilden ebenso wie beispielsweise Modelle zur Vereinbarkeit von Familie und Beruf tragende Säulen der Bürokultur. Diese sind weder Selbstzweck noch einem Zeitgeist geschuldet, sondern basieren auf der festen Grundüberzeugung, dass nur so ein fruchtbarer Boden für die Entfaltung hochprofessioneller, gesamtheitlicher und partnerschaftlich erzielter Teamerfolge geschaffen werden kann.

Der professionelle Positionskontext

Das Aktionsfeld „Stadt und Freiraum“ bildet ein zentrales Standbein des Landschaftsarchitekturbüros. Im Zielfokus steht die Gestaltung unverwechselbarer Orte, die durch mit Bedacht ausgewählte Materialien sowie sorgfältig geplante und ausgeführte Details überzeugen. Der Anspruch des Landschaftsarchitekturbüros ist, identitätsstiftende Plätze zu schaffen, mit denen Lebensqualität in der Stadt auch in Zukunft gesichert werden kann. Dabei bildet die Berücksichtigung des Klimawandels eine Priorität erster Ordnung.

Das Büro übernimmt überwiegend das komplette Leistungsspektrum vom Entwurf über die Genehmigungs- und Ausführungsplanung bis zur Bauüberwachung. Eine Vielzahl der in der Vergangenheit realisierten Projekte haben überregionale Strahlkraft entwickelt - in der Fachwelt, aber auch auf Seiten der Nutzer. Beispielhaft ist in diesem Zusammenhang unter anderem das Projekt Jahnplatz Bielefeld. Bei der Neugestaltung ging es darum, Verkehrsflächen zugunsten von Fußgängern und Radfahrern neu zu strukturieren. Der stadtklimatisch stark beanspruchte Platz erhielt eine das Rückstrahlungsvermögen (Albedo) erhöhende Pflasterung aus hellem Naturstein sowie Vegetationsflächen in Form von Staudenmisch- und Großbaumbepflanzungen.

Zu den Auftraggebern gehören neben der öffentlichen Hand auch eine vielfältige Kundenlandschaft namhafter Adressen aus der Privatwirtschaft (unter anderem Bertelsmann, Phoenix Contact, Hörmann). Die Projektvolumina reichen von mehrstelligen Millionenbeträgen bei Großprojekten bis hin zu Bausummen in Größenordnungen von € 200.000 bei kleineren Projekten. Im Arbeitsfeld Freiraumplanung sind insgesamt 20 Mitarbeitende aus unterschiedlichen Fachdisziplinen tätig. Das Team Objektüberwachung besteht aktuell aus 5 Mitarbeitenden.

Das Aufgabenfeld

Kernfokus des Aufgabenspektrums ist die Objektüberwachung anspruchsvoller Projekte mit folgenden Tätigkeitsschwerpunkten:

- Erstellen von Kostenermittlungen und Leistungsbeschreibungen
- Mitwirkung bei Vergabeprozessen
- Durchführung der Objektüberwachung

Abhängig von der beruflichen Vorerfahrung stehen sowohl größentechnisch und inhaltlich „überschaubarere Projekte“ als auch anspruchsvolle Großprojekte mit mehrjähriger Laufzeit zur Bearbeitung an. Der Bereich Objektüberwachung arbeitet im Schulterschluss und auf Augenhöhe mit den Planerkollegen des Landschaftsarchitekturbüros. Die Werkzeugkoffer des Büros beinhalten langjährig praxiserprobte, klar definierte Prozesse und Tools, die eine professionelle Objektüberwachung deutlich erleichtern. Als Objektüberwacher/Bauleiter gestalten Sie den interaktiven Prozess zwischen den Projektbeteiligten. Die Expertise des Kompetenzteams des Landschaftsarchitekturbüros wird in Ihre Aufgabenwahrnehmung aktiv eingebunden.

Das Kandidatenspektrum

Prädestiniert für diese bauleitende Funktion sind Kandidaten, die bereits einschlägige Erfahrungen in der Bauüberwachung über einen Zeitraum von etwa drei Jahren gesammelt haben. Ein Studium der Landschaftsarchitektur, des Bauingenieurwesens oder aber eine Techniker-Ausbildung im Garten- und Landschaftsbau oder Tiefbau sind das ideale formalqualifikatorische Gerüst für die erfolgreiche Positionswahrnehmung. Eine berufspraktische Ausbildung zum Gärtner der Fachrichtung Garten- und Landschaftsbau als zusätzliches Qualifikationsmerkmal dürfte das Profil idealerweise perfekt abrunden. Wichtig ist, dass Sie die ausführende Seite mit allen Facetten reizt, Sie den „Wind der Baustelle“ wertschätzen und Ihnen die Abstimmungsprozesse mit den Projektakteuren Spaß machen. Idealtypisch lassen sich die Anforderungsmerkmale darüber hinaus wie folgt zusammenfassen:

- Lust und Interesse, sich langfristig und sicher beruflich binden zu wollen
- Wetterfest im Hinblick auf die zielsichere Kommunikation und Kooperation mit Auftraggebern und den Bauleitungen der ausführenden Unternehmen
- Hoher Selbstorganisationsgrad

- Hoher gestalterischer Anspruch
- Lust auf interdisziplinäre Zusammenarbeit
- Menschlich nahbar und verbindlich in der Gesamtausstrahlung
- Geerdete Persönlichkeitsstruktur mit Lust auf Leistung und Teamspirit
- Auch wertetechnisch getrieben hinsichtlich nachhaltiger, gestalterisch anspruchsvoller und umweltgerechter Landschaftsarchitektur.

Falls bei dem ein oder anderen Anforderungsmerkmal noch Nachholbedarf besteht, ist unser Mandant bereit, einen entsprechenden individuellen Entwicklungsplan aufzustellen und gemeinsam zu vereinbaren.

Das Angebot/Perspektiven

- Attraktives Gesamtvergütungssystem
- Option für ein Firmenfahrzeug zur privaten Nutzung
- Facettenreiches, technisch anspruchsvolles Aufgaben- und Gestaltungsfeld
- Spannende Projekte mit Strahlkraft
- Kreatives und innovatives Büroklima
- Regelmäßige Fort- und Weiterbildungsoptionen, individuelle Personalentwicklung
- Werthaltige und moderne Bürokultur mit langfristiger Bindung („Berufliche Heimat“)
- Gelebter, familiär geprägter Teamspirit mit ausgeprägter Willkommenskultur im Hinblick auf die Integration und Förderung neuer Teammitglieder
- Flexibles Arbeitszeitmodell mit Home-Office-Option (bis 50%) / Teilzeioption
- Betriebliche Altersvorsorge und Lebensarbeitszeitkonto

Diese Unterlage ist streng vertraulich und darf ohne die Zustimmung von StarrConsult nicht weitergegeben werden.

Volker Starr, Juni 2024